

**PORI
PEITTOON OSAYLEISKAAVA**

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET -JA MERKINNÄT

	Teollisuus- ja varastorakennusten alue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Rakennuspaikan reunulle tulee jättää vähintään 10 metrin puustovyöhyke välittömästi kulkuyhteyksiä lukuun ottamatta.		Tealue.
	Teollisuus- varasto- ja liikerakennusten alue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita ja teknisiä verkkoja. Liike- ja toimistotiloja ympäröivien rakennusten ääneneneristävyyden ympäröivää melua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.		Ohjeellinen pääsytien sijainti. Tealueelle saa sijoittaa maanlaisia sähkölinjoja ja kunnallisteknisiä verkostoja.
	Teollisuus- ja varastorakennusten sekä jäteiden hyötykäyttötoimintojen alue. Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä maa-ainesten ja jätteenkäsittelyyn tarkoitettuja rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joita ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäs rakennuspaikan rajaa. Alueella saa varastoida väliaikaisesti jätteitä ja maa-aineksia enintään 15 metrin korkuisesti.		Ulkoilureitti.
	Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköaseman ja siihen kuuluvia kojeistorakennuksia ja -rakennelmia sekä yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia ja rakenteita.		Virkestys-matkailukohte.
	Jätteenkäsittelyalue. Alue on varattu voimalaitosten tuhkan ja savukaasujen puhdistusjätteen käsittelyyn, läjitykseen ja hyötykäyttöön sekä niihin liittyviä toimintoja, rakennelmia ja rakennuksia varten. Valmis läjitys on verhoitava alueen ympäristöluvuissa määrättyä tavalla.		Muinaismuisto. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Jätteenkäsittelyalue. Alue on varattu teollisuus- ja voimalaitosjätteiden käsittelyyn, läjitykseen ja hyötykäyttöön sekä niihin liittyviä toimintoja, rakennelmia ja rakennuksia varten. Valmis läjitys on verhoitava alueen ympäristöluvuissa määrättyä tavalla. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita ja teknisiä verkkoja.		77 Kohdenumero
	Jätteenkäsittelyalue. Alue on varattu jätteiden käsittelyyn, läjitykseen ja hyötykäyttöön sekä niihin liittyviä toimintoja, rakennelmia ja rakennuksia varten. Valmis läjitys on verhoitava alueen ympäristöluvuissa määrättyä tavalla. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita ja teknisiä verkkoja.		Yleiskaava-alueen raja.
	Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten Suojavirhealue.		Alueen raja.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä tuulivoimaloiden rakentaminen niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita ja teknisiä verkkoja.		Osa-alueen raja.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee suunnitella siten, ettei heikennetä alueen maisema- ja muita ympäristöarvoja.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Erityisalueen osa, joka on tarkoitettu pintavesien johtamiseen ja varastointiin.		ALAKYLÄ Kylän nimi.
	Suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueen puusto säilytetään ja täydennetään. Alueelle saa sijoittaa allas- ja huoltotoimintoja sekä niiden rakennuksia ja läjitystoiminnan edellyttämiä rakenteita ja laitteita. Alueen kautta saadaan johtaa läjitysalueen ja käytön kannalta tarpeellisia liikenne- ym. yhteysrakenteita sekä sijoittaa maanlaisia sähkölinjoja ja kunnallisteknisiä verkostoja.		Tuulivoimalatoksen paikka.
			Tuulivoimaloilte varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin tuulivoimaloita palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan, jonka roottorin napakorkeus tulee olla vähintään 120 metriä ja tornin enimmäiskorkeus saa olla enintään 150 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää aluetta koskevaa lentoestekorkeutta +218 metriä (N60).
			Suojavyöhyke. alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
			Ohjeellinen pintavesiöjohdon sijainti.
			≤1:3 Maanpinnan suurin sallittu kaltevuus.
			+38.40 Maanpinnan suurin sallittu korkeusasema (N2000).
			15 m Rakennuksen tai rakennelman enimmäiskorkeus metreinä.
			ma Maisemallisesti arvokas alue.
			e1 Jätteenkäsittelyä sekä allas- ja huoltotoimintaa varten varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa jätteenkäsittely- ja läjitystoiminnan edellyttämiä rakenteita, rakennuksia ja laitteita.
			e2 Jätteen loppusijoitukseen varattu alueen osa. Kaltevuus määrättyle reunavyöhykkeelle saa sijoittaa jätteenkäsittely- ja läjitystoiminnan sekä pintavesien käsittely- ja johtamisen edellyttämiä rakenteita ja laitteita.
			e=0.2 Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
			110 kv voimajohdon alue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.
			Ohjeellinen 110 kv sähkölinjan sijoitusvaihtoehto.

Porin kaupunki
kaupunkisuunnittelu 15.5.2012, tark. 29.8.2012

Olavi Mäkelä
Olavi Mäkelä
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Heimo Salminen
Heimo Salminen
yleiskaava-arkkitehti

