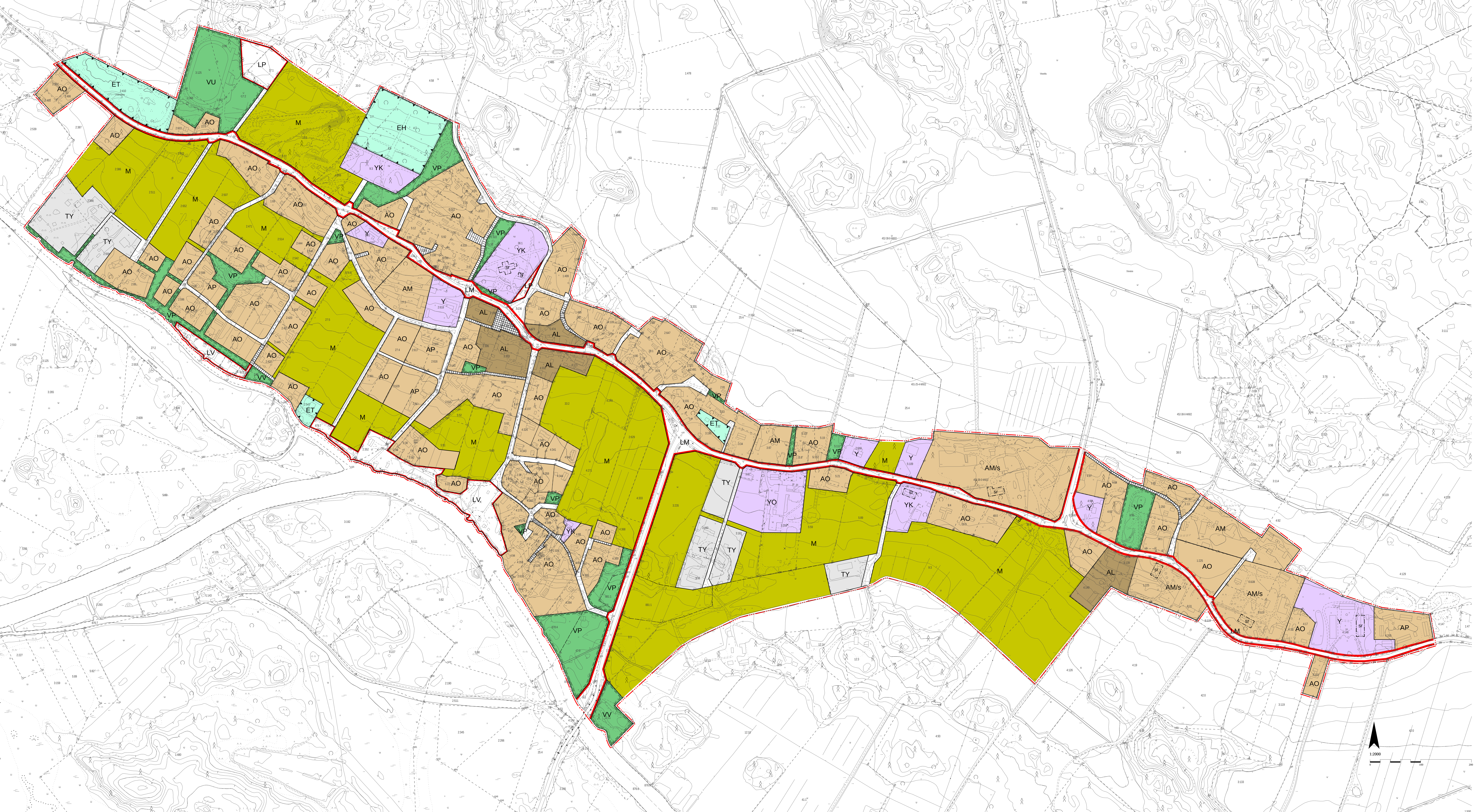




YLEISKAAVAMÄÄRYKSET JA MERKINNÄT

AP

Asuin- ja toimistorakennusten alue.  
Alueella saa rakentaa rivitaloja, lyhyttä pientaloja ja erillisiä pientaloja asuinrakennuksina. Kerroslukuihin laskettaessa tilaa saa rakentaa enintään viidenneksen rakennuspaikan pinta-alasta.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.  
Kerroslukuihin laskettaessa tilaa saa rakentaa kolmanneksen rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuskoikeudesta on vähintään 40% varattava liike- tai toimistotilaa varten.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.  
Alueella saa rakentaa maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilan asuinrakennus ja tarpeelliset talousrakennukset.  
Rakennuspaikan on oltava kohtaan vähintään 0,5 ha. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yhtenäistä kerroslukua enintään 300 m<sup>2</sup> asuinrakennusta ja kaksi asuntoa. Jokaisen 1 ha:n ylittävän taiden hehtaarin osalta saa lisäksi rakentaa yhden 150 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunon.

AO

Erillispientalojen alue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksikerrostoisen pientalon. Kerroslukuihin laskettaessa tilaa saa rakentaa viidenneksen rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>. Rakennettavasta kerroslukusta voidaan 40% rakentaa asuinrakennuksen sovellettaessa todellista.

AM/s

Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristöä säilytetään.  
Alueen arvokkaat päärakennukset ja pääpiirien kuuluvat talousrakennukset tulee säilyttää nykyisessä tai entisöidyssä asussaan. Lisärakentaminen on enimmäisluokasta sovellettaessa ympäristön. Muuten alueella on noudatettava AM-alueen keskeisiä määräyksiä.

Y

Yleisten rakennusten alue.  
Alueella saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Kerroslukuihin laskettaessa tilaa saa rakentaa enintään viidenneksen rakennuspaikan pinta-alasta. Alueella saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.  
Alueella voidaan rakentaa seurakunnan toiminnan välttämättömiä yksikerroksisia rakennuksia, joihin tulee huolehtia sovellettaessa olemassa olevaan ympäristöön.

TY

Ympäristöarvoita säilyttämättömien teollisuusrakennusten alue.  
Alueella saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia, joiden yhtenäinen kerroslukua saa olla enintään viidenneksen rakennuspaikan pinta-alasta. Neijänsä rakennuskoikeudesta saadaan käyttää asuntoon, jonka voi sijoittaa erilliseen rakennukseen.

VP

Puisto.

VU

Uihelu- ja virkistyspalvelualue.  
Alueella saa rakentaa uihelu- ja virkistyskalkutuksia palvelevia rakennuksia.

VV

Uimaranta-alue.

LM

Tietoliikenteen alue.

LV

Veneyhtäminen.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EH

Haudausmaa.

M

Maa- ja metsätalousalue.  
Peltotilaa tulee säilyttää viljelyalueena.

YLEISET MÄÄRYKSET

Rakennuspaikan tulee olla kohtaan lähimääräisen vastaavassa käytössä olevien rakennuspaikkojen suuruusluokassa.  
Uudet asuin- ja liiketoimintaa palvelevat rakennukset saavat olla enintään 30 m pitkiä. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia, kuitenkin vain alle 20 julkisivumerin osasta, muuten yksikerroksisia.  
AO ja AP alueella on rakennuskoikeudessa neliosassa varattava muuta kerroslukua kuin asuinhuoneistoja varten, ja nämä tilat suositellaan rakennettaviksi erillisen asuinrakennuksen.  
Uusien maatilojen ja myös muuta elinkeinotoimintaa palvelevien rakennusten tulee noudattaa alueen lämpöenergian kulutuksen varasto- ja tuotantorakennusten mittakaavaa.  
Rakennusten tulee olla päädyistään perusmuodoltaan symmetrisiä, herjakkaita ja kattokaltevuuden tulee noudattaa ympäristön kattokaltevuuksia.  
Julkisivumateriaalina tulee pääasiassa käyttää peltomaalattua puuta.  
Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään 6 m etäisyydelle naapurin rajasta, erityisesti syvyyden lähemmäksi, jolloin asusta on naapurin kanssa oltava. Suhteesta rakennuspaikkaan rajoittuvaan tontin rakennukset tulee sijoittaa kuten on lähimääräisissä valittavissa tontteja.  
Käytössä rakennuspaikassa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimintatilan sopeuttamiseen perinteiseen rakentamistapaan ja käyttöön.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Sf

Suojeltava rakennus.  
Rakennusalueellisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää nykyisessä tai entisöidyssä asussaan.

Keuyelle liikenteelle varattu tie, jota rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Tontti.

Pori kaupungin yleiskaavatoimisto 22.12.1961  
Kauko Lehtonen  
Yleiskaavan arkkitehti  
Muutettu 25.5.1982  
KV hyväksynyt 6.9.1982  
Ympäristöministeriö vahvistanut 27.12.1983