

PORI

AHLAINEN

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS ALAKYLÄN TILAT RN:OT

2:39, 2:82, 2:83, 2:472 (osa)
4:91, 4:106, 4:118, 4:131,
4:170 (osa), 4:177, 4:324,
4:326, 4:327, 19 ja
yht. 876:4 (osa)

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon. Kerrosalaksi laskettava tilaa saa rakentaa viidesosan rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Rakennettavasta kerrosalasta voidaan 40 % rakentaa asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

VP

Puisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan tulee olla kooltaan lähiympäristön vastaavassa käytössä olevien rakennuspaikkojen suuruusluokkaa.

Uudet asumista ja liiketoimintaa palvelevat rakennukset saavat olla enintään 30 m pitkiä. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia, kuitenkin vain alle 20 julkisivumetrin osalta, muuten yksikerroksisia.

AO ja AP alueella on rakennusoikeudesta neljäsosa varattava muuta kerrosalaa kuin asuinhuoneistoja varten ja nämä tilat suositellaan rakennettavaksi erilliseen apurakennukseen.

Uusien maataloutta ja myös muuta elinkeinotoimintaa palvelevien rakennusten tulee noudattaa alueen maisemaan kuuluvien varasto- ja tuotantorakennusten mittakaavaa.

Rakennusten tulee olla päädyistään perusmuodoltaan symmetrisiä, harjakattoisia ja kattokaltevuuden tulee noudattaa ympäristön kattokaltevuuksia.

Julkisivumateriaalina tulee pääasiassa käyttää peittomaalattua puuta.

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään 6 m etäisyydelle naapurin rajasta, erityisestä syystä lähemmäksi, jolloin asiasta on naapurin kanssa sovittava. Suhteessa rakennuspaikkaan rajoittuvaan tiehen rakennukset tulee sijoittaa kuten on lähiympäristössä vallitseva tapa.

Kaikessa rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteen sopeutumiseen perinteiseen rakentamistapaan ja kyläkuvaan.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Katu tai tie.

OYK 11

Porin kaupunginkanslia
kaavoitusosasto 8.10.92 HS/SL

Olavi Mäkelä
Olavi Mäkelä
kaavoituspäällikkö

KÄSIRKISTO
11.10.92

