PORIN KAUPUNKI

NOORMARKUN-TOUKARIN OSAYLEISKAAVA

OIKEUSVAIKUTTEINEN
TAVOITEVUOSI 2025
29.5.2015
1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoitemerkinnät:

OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.
Tien/kadun tarkempi linjaus määritetään tien/kadun suunnittelun yhteydessä.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
Merkinnällä on osoitettu seudulliset kevyen liikenteen yhteystarpeet. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia tai tyyppiä.

MELUNTORJUNTATARVE.
Valtatien melualueelle rakennettaessa tai siellä olevia rakennuksia korjattaessa tulee huomioida rakenteellinen melunsuojaus valtioneuvoston ohjearvojen mukaisesti. Melunsuojaustarve ja -toimenpiteet harkitaan tapauskohtaisesti tarkemmassa suunnittelussa.

Alueiden erityisominaisuudet:

ma
VALTAKUNNALLISESTI JA MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURI-YMPÄRISTÖT JA MAISEMAT.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava kultuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan ja materiaalivalintoihin.

ka
PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen kehityshistorian näkyminen maisemassa sekä kohteiden arvokkaat erityspiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristöä tulee hoitaa alueen kulttuuriympäristöä kunnioittaen. Alueet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.

SUOJELTU RAKENNUS JA PIHAPIIRI.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus ja pihapiiri, joka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin mukaan säilyttää. Suojeltavassa rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Merkittävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa ja jaoteltu kahteen luokkaan säilyneisyyden ja merkityksen perusteella.

TAAJAMA- TAI KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS JA PIHAPIIRI.
Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden ja uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirin taajama- tai kyläkuvallinen merkitys säilyy. Kohteet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.

KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE.
Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto.
Merkinnällä on osoitettu Noormarkun kirkko.

sm 27
MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Vallitseva maankäyttö, kuten maa- ja metsätalous on sallittu. Koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto on kielletty. Kohteena merkityn muinaisjäännösalueen laajuus tulee selvittää ennen toimenpiteitä. Merkinnällä on osoitettu rauhoitusluokan 1 ja 2 muinaismuistokohteet tai -alueet. Kohteet ja alueet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.

sm-k 3
HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö on sallittu. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueet on numeroitu ja yksilöity osayleiskaavan selostuksessa.

ge-1
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA. MAISEMAN JA LUONNONARVOJEN KANNALTA ARVOKAS HARJUALUE.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineislain tarkoittamat maisema- ja luontoarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

ge-2
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA. MAISEMAN JA LUONNONARVOJEN KANNALTA ARVOKAS KALLIOALUE.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineislain tarkoittamat maisema- ja luontoarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

pv
TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Maalämpöön perustuvien lämmitysjärjestelmien rakentaminen on mahdollista ainoastaan ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.

nat
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
Ennen alueen luonnonolosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee hankkia valtion luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.

eo
MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.
Alueelle ei ole sallittua rakentaa uutta haja-asutusta.

luo
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallista arvoa, mikä tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon kaavan mukaisen pääkäyttötarkoituksen toteutuksessa.

luo-1
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain mukainen tai muutoin erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-2
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen lajin, liito-oravan esiintymisalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.

luo-3
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti ja muu lepakoiden käyttämä alue. Maankäytössä huomioitava alueen arvo lepakoille (EUROBATS-sopimus). Maankäytössä mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen arvo lepakoille.
Merkinnällä on osoitettu UHEX-rekisterin mukaisia uhanalaishavaintoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Käyttötarkoitusmerkinnät:

AP
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP-1
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOTA EI ASEMAKAAVOITETA OSAYLEIS-KAAVAN TAVOITEVUOTEEN MENNESSÄ.
Alueelle voidaan sallia myös ympäristöön soveltuvia toimitiloja. Poikkeus- ja rakennuslupia alueelle myönnettäessä tulee tarkistaa, että hanke kokonsa ja muotonsa puolesta soveltuu ympäristöönsä ja että se täyttää ympäristöhygieniset vaatimukset.

AM
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

AM/s
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUEEN YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella olevien valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot on otettava erityisesti huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

C
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle sallitaan enintään 5000 kem2 -suuruiset vähittäiskaupan yksiköt.

P
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PKA
YKSITYISTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ASUMISEN ALUE.
Alueelle sallitaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Uudisrakentamisen määrä, laatu ja sijainti alueella määrätään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella olevien valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot on otettava erityisesti huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

PKA/s
YKSITYISTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ASUMISEN ALUE. ALUEEN YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Täydennysrakentaminen tehdään suojeltavan ympäristön ehdoilla. Uudisrakentamisen määrä, laatu ja sijainti alueella määrätään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella olevien valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot on otettava erityisesti huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

PY
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY
YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.

T/A
PIENTEOLLISUUS- JA ASUNTOALUE.
Alueella sallitaan vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton pienteollisuus.

V
VIRKISTYSALUE.

VU
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

R
LOMA- JA MATKAILUALUE.

RA
LOMA-ASUNTOALUE.

RM
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

LR
RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

E
ERITYISALUE.

ET
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EH
HAUTAUSMAA-ALUE.

EV
SUOJAVIHERALUE.

SL
LUONNONSUOJELUALUE.

SL-1
LUONNONSUOJELUALUE.
Valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluva alue.

M
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT
MAATALOUSALUE.

MT/W
MAATALOUSALUE, JOTA VOIDAAN VARAUTUMISSUUNNITELMAN MUKAAN KÄYTTÄÄ TULVAVESIEN JOHTAMISEEN.

ME
KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.

MA
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueen pellot tulee säilyttää avoimina. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa huolellisesti arvokkaaseen maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan. Alueilla sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen ja avoimelle peltoalueelle rakentamista tulee erityisesti välttää.

MU
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alueelle on sallittua ulkoilureittien ja niihin liittyvien rakenteiden rakentaminen. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuita, ilman maisematyölupaa.

MY
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuita, ilman maisematyölupaa.

W
VESIALUE.

uo
TULVAUOMA.
Merkinnällä on osoitettu tulvauoman ohjeellinen rajaus.

Ruukin aluetta koskevat erityismerkinnät:

a
ASUMISEN JA LUOVIEN TOIMINTOJEN ALUE.

a/s
ASUMISEN JA LUOVIEN TOIMINTOJEN ALUE. ALUEEN YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Täydennysrakentaminen tehdään suojeltavan ympäristön ehdoilla.

pk
YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE.

pk/s
YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE.
Täydennysrakentaminenn tehdään suojeltavan ympäristön ehdoilla.

v/s
SUOJELTAVA PUUTARHA TAI PUUKUJA.

rm
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ruukin alueen matkailuliiketoimintaa ja sitä tukevia tiloja varten.

rm-1
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ruukin alueen matkailuliiketoimintaa ja sitä tukevia tiloja varten. Alueelle on sallittu hevostallien ja -maneesien rakentaminen.

map
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueen pellot tulee säilyttää avoimina. Alueelle ei sallita täydennysrakentamista.

mm
MAISEMALLISESTI ARVOKAS METSÄALUE.
Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon maisemalliset ja kulttuuriympäristön arvot. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuita, ilman maisematyölupaa.
Alueelle ei sallita täydennysrakentamista.

VIRKISTYS- / RETKEILYKOHDE.
Kohteessa sallitaan ruukin alueen matkailuliiketoimintaan liittyvien ja sitä tukevien pienimuodoisten rakennelmien rakentaminen.

Kohde- ja viivamerkinnät:

vt
KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE/-KATU.

vt/kt
VALTATIE/KANTATIE.

st/pk
SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt/kk
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

UUSI TIEYHTEYS

UUSI ERITASOLIITTYMÄ.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN UUSI OHJEELLINEN ERITASORISTEYS.

RAIDELIIKENTEEN JA AJONEUVOLIIKENTEEN ERITASORISTEYS.

tä
me
YHDYSRATA.
Yhdysradan risteämiset ajoneuvoliikenteen, kevyen liikenteen ja ulkoilureittien kanssa tulee toteuttaa eritasoratkaisuin.
Merkintä "me" osoittaa rataosuuden ollessa käytössä siitä muodostuvan melua ja merkintä "tä" siitä muodostuvan tärinää. Rautatieliikenteen tuottama melu ja tärinä tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa.

OHJEELLINEN VARAUS LIIKENNEPAIKALLE.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS VANHA TIELINJA.
Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja maisemaan.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MELONTAREITTI.

Z
JOHTO TAI LINJA.
z = VOIMALINJA.
v = YHDYSVESIJOHTO TAI RUNKOVESIJOHTO. Merkinnällä on osoitettu nykyisen asemakaava-alueen tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella olevat vesijohdot.
j = SIIRTOVIEMÄRI TAI RUNKOVIEMÄRI. Merkinnällä on osoitettu nykyisen asemakaava-alueen tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella olevat vesijohdot.

Z
UUSI JOHTO TAI LINJA.
z = VOIMALINJA.

z
JOHDON TAI LINJAN YHTEYSTARVE.
z = VOIMALINJAN YHTEYSTARVE.
m = MAAKAASUVERKON YHTEYSTARVE. Maankäytön suunnittelulla on turvattava maakaasuverkon yhteystarpeen toteutettamismahdollisuus.
v = YHDYSVESIJOHDON YHTEYSTARVE.
j = SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE.

sv
KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN SUOJAVYÖHYKE.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).

PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).

SELV
SELVITYSALUE, JONKA KÄYTTÖTARKOITUKSEN MÄÄRITTELY EDELLYTTÄÄ LISÄSELVITYSTÄ.
Pohjoisen satamatien (st 272) jatkeen varrella olevien alueiden toteuttaminen voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun tien rakentamisesta on tehty päätös.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.
Merkintä osoittaa suunnat, jotka voidaan kaavoittaa vasta siinä vaiheessa, kun uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet sekä pienin toimenpitein kehitettävä alueet on kaavoitettu.

Piirtotekniset merkinnät:

NYKYISET TIET JA LINJAT.

UUDET TIET JA LINJAT.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaavan alueella on useita alueita, joilla maaperän pilaantuneisuus ja mahdollinen puhdistustarve on selvitettävä asemakaavoituksen tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä, tai jos alueen käyttötarkoitus muuttuu oleellisesti nykyisestä. Kohteet on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla 7.

Toukarin alueella ja Noormarkunjoen ympäristössä on rakentamisessa otettava huomioon alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet. Toukarin alueella alin rakentamiskorkeus on N2000+3,05. Noormarkunjoen varrella alin rakentamiskorkeus vaihtelee jokiosuuksittain ja on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla 8.